

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223125

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БРОННИЦЫ, КИРПИЧНЫЙ ПРОЕЗД, 5

**Сдается помещение свободного назначения**

2 940 000 рублей

В аренду предлагается складское помещение класса А, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, Кирпичный проезд, дом 5. Общая площадь объекта составляет 4200 квадратных метров, из которых 3600 квадратных метров приходится на складскую зону, а 360 квадратных метров — на офисный блок. Склад был введен в эксплуатацию в 2019 году и представляет собой одноэтажное здание с общей этажностью в три уровня. Помещение оборудовано секционными воротами размером 3,5 на 3 метра с подъемной платформой. Высота потолков составляет 12 метров, что позволяет разместить необходимое оборудование и товары. Пол склада выполнен из бетона с антипылевым покрытием, обеспечивающим долговечность и удобство эксплуатации. Нагрузка на пол составляет 10 тонн на квадратный метр, что позволяет использовать склад для хранения тяжелых грузов. Есть еще площадь по этому же адресу.

**Возможное назначение**

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ипподром	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	25 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	470 кВт
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	4200 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-19 09:26:21



