

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223125

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БРОННИЦЫ, КИРПИЧНЫЙ ПРОЕЗД, 5

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 940 000 рублей**

В аренду предлагается складское помещение класса А, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, Кирпичный проезд, дом 5. Общая площадь объекта составляет 4200 квадратных метров, из которых 3600 квадратных метров приходится на складскую зону, а 360 квадратных метров — на офисный блок. Склад был введен в эксплуатацию в 2019 году и представляет собой одноэтажное здание с общей этажностью в три уровня. Помещение оборудовано секционными воротами размером 3,5 на 3 метра с подъёмной платформой. Высота потолков составляет 12 метров, что позволяет разместить необходимое оборудование и товары. Пол склада выполнен из бетона с антипылевым покрытием, обеспечивающим долговечность и удобство эксплуатации. Нагрузка на пол составляет 10 тонн на квадратный метр, что позволяет использовать склад для хранения тяжёлых грузов. Есть еще площадь по этому же адресу.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ипподром	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	25 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	470 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	12 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	4200 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-19 09:26:21
Тип здания	Административное		



